

GESOBAU AG · Wilhelmsruher Damm 142 · 13439 Berlin (Reinickendorf)

Frau/Herrn

Mietvertragsnummer

Bearbeiter

E-Mail

Telefon

Telefax

Datum

28.03.2014



Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Sehr geehrte

erfreulicherweise erhalten wir von einer Vielzahl unserer Mieterinnen und Mieter eine positive Resonanz auf die geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten. Viele unserer Kunden sind daran interessiert, dass die angekündigten Maßnahmen endlich umgesetzt werden. An dieser Stelle sagen wir danke und freuen uns über die konstruktive Mitwirkung.

Verstärkt erreichen uns allerdings auch Fragen und Rückmeldungen, weil einige Mieter beunruhigt und sehr verunsichert sind. Dies bezieht sich auf Aktivitäten von Mitgliedern des Pankower Mieterprotests beispielsweise durch permanentes Kontaktieren, Unterschriftensammlungen oder Einladungen zu weiteren Mieterzusammenkünften. Weiterhin empfinden diese Mieter es als äußerst unangenehm, dass sie von Mitgliedern des Mieterprotests falsche Informationen, z.B. über Mieterversammlungen der GESOBAU erhalten, obwohl sie diese selbst positiv und konstruktiv erlebt haben.

Einige langjährige Mieterinnen und Mieter fühlen sich durch diese Vorkommnisse erheblich belästigt und sogar so unwohl in Ihrem Zuhause, dass sie ernsthaft einen Umzug erwägen. Diese Situation bedauern wir sehr.

Deshalb unsere Bitte: Informieren Sie uns über derartige Vorkommnisse, damit wir Ihnen auf kurzem Weg helfen können.

In der öffentlich-rechtlichen Rahmenvereinbarung zur sozialverträglichen Modernisierung vom 11.02.2014 ist der Ablauf umfangreicher Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der GESOBAU detailliert beschrieben. In den Informationsveranstaltungen hat die GESOBAU als Eigentümerin des Hauses das Projekt technisch erläutert und die Mieterberatung den Sozialplan vorgestellt.

GESOBAU AG
Wilhelmsruher Damm 142
13439 Berlin

Geschäftsstelle für Pankow
und Weißensee:
Stiftsweg 1, 13187 Berlin

www.gesobau.de

Bankverbindung
Berliner Sparkasse
BIC: BELA2333

IBAN Mietzahlungen:
DE34 1005 0000 6632 0232 05

IBAN sonstiger Zahlungsverkehr:
DE15 1005 0000 6632 0232 56

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Horst Föhr

Vorstand
Jörg Franzen (Vorsitzender)
Christian Wilkens

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
AG Charlottenburg
HRB 396

Steuernummer
27/469/6034

In den Haushaltsgesprächen mit der externen Mieterberatung Prenzlauer Berg werden die wohnungsspezifischen Fragen rund um das geplante Bauvorhaben ausführlich besprochen und geklärt. Bei technischem Klärungsbedarf werden selbstverständlich die GESOBAU und die Fachplaner einbezogen.

Entgegen anderslautenden Aussagen einiger Mieter wird es vor Baubeginn in den einzelnen Projekten keinen runden Tisch zur Diskussion der geplanten Baumaßnahmen geben. Die in Ihrer Modernisierungsankündigung aufgeführten, gebäudebezogenen Maßnahmen werden auch durchgeführt. Lediglich innerhalb Ihrer Wohnung kann es Einzelabstimmungen bei technisch machbaren und wirtschaftlich vertretbaren Alternativen geben.

Darüber hinaus werden Sie von uns aktiv in die Gestaltung der Fassade eingebunden. Hierzu werden wir Ihnen die Termine zur Bemusterung separat bekanntgeben.

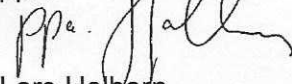
Wir sind sehr an einer vertrauensvollen und konstruktiven Zusammenarbeit mit Ihnen interessiert, um dieses anspruchsvolle Bauvorhaben erfolgreich umsetzen zu können.

Lassen Sie sich bitte nicht verunsichern und nutzen Sie die Möglichkeit des individuellen Haushaltsgesprächs mit der Mieterberatung Prenzlauer Berg für den Abschluss einer individuellen Modernisierungsvereinbarung.

Mit freundlichen Grüßen

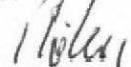
GESOBAU AG

ppa.



Lars Holborn

i.V.



Bernd Röder